



※ 賢明学院に近い
高台の閑静な住宅地です

物件番号 330025343299			
商号 (株)フレックアーキテクト			
事務所 541-0047			
所在地 大阪府大阪市 中央区 淡路町2丁目 6-5 井上ビル5F			
電話 06-6203-4733			
FAX 06-4706-6766			
メール			
宅建免許番号知事(3)047930号			
所属団体名 (一社)大阪宅建			
支部名 (宅)中央 支部			
担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
上田	上田	専任媒介	分かれ
報酬率/額	広告	不可	

種目	売一戸建住宅等 中古一戸建住宅 (1戸1)		
価格	総額	5,400万円	内消費税額 万円
物件所在	大阪府堺市 堺区霞ヶ丘町3丁 1-9		
交通状況	阪和線 上野芝		駅より徒歩 16分
	バス乗車 分		バス停より徒歩
	駅より車 km	その他	
土地面積	実測	272.25 m ²	他に私道面積 m ²
セットバック	面積		面積 m ²
建物面積	延べ	145.66 m ²	
	1F	76.9 m ²	2F 68.76 m ² 3F m ² 他 m ²
建築構造材質等	木造	築年月	平成24年10月
	地上(2) 地下()		
間取	部屋数(3)	LDK	駐車場
設備・条件	都市ガス 電気 上水道 下水道 システムキッチン 浄水器 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター アイランドキッチン トイレ2箇所 バス・トイレ別 シャワー 洗浄機能付き便座 洗面所 シャンプードレッツ 他		
接道状況	一方道路	地勢	ひな段
接道方向等	1 北側	幅員 5.5m	2 側幅員 m
	公道に 9.8m接面		位置指定
土地権利	所有権	付帯権利	
国土法届	不要(否)	用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地	都市計画	市街化区域
その他法令上の制限	高度		
建ぺい率	50%	容積率	100%
現況	空家 <年月>	引渡	即時 <年月>
備考			
備考補足			